

# VINTAGE

## O B R A S



## CONTRATO DE PARCERIA

+351 308 800 304

[parcerias@originalbrand.pt](mailto:parcerias@originalbrand.pt)

<https://vintageobras.pt>

<https://vintagerodelacoes.pt>

<https://casaamarelaobras.pt>

<https://franchisingobras.pt>

## Contrato de Angariação de Potenciais Clientes

ENTRE:

<b>Denominação da Empresa:</b>	Original Brand, Unipessoal Lda
<b>Representada pelo seu Gerente:</b>	Eng. Guilherme Paiva da Cunha Cid Pinto
<b>NIF do Gerente:</b>	222 640 758
<b>Cartão de Cidadão do Gerente:</b>	116 796 19 – 7 ZW6
<b>Morada:</b>	Lg. do Bairro Operário, 1 8500-539 Portimão
<b>NIF/NIPC da Empresa:</b>	514 381 329

Doravante denominada por “**Original Brand**”,

E

<b>Denominação da Empresa:</b>	
<b>Representada pelo seu Gerente:</b>	
<b>NIF do Gerente:</b>	
<b>Cartão de Cidadão do Gerente:</b>	
<b>Morada:</b>	
<b>NIF/NIPC da Empresa:</b>	

Doravante denominada por “**Parceiro**”.

CONSIDERANDO QUE:

- A) O **Parceiro** é uma pessoa jurídica autónoma que se dedica a uma actividade relacionada com construção, obras, remodelação de bens imóveis ou actividade conexas;
- B) O **Parceiro** pretende contratar os serviços da **Original Brand** e este aceita prestar os seus serviços de angariação de Potenciais Clientes.

É celebrado o presente contrato de prestação de serviços de angariação de Potenciais Clientes, doravante designado por “Contrato”, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

**Cláusula 1ª**

**(Objecto)**

- 1.1. Pelo presente contrato, a **Original Brand** obriga-se a prestar serviços de angariação de potenciais clientes interessados na contratação de serviços do **Parceiro**.
- 1.2. A **Original Brand** desenvolverá a sua actividade recorrendo aos meios necessários à angariação de potenciais clientes para o **Parceiro**, através de um conjunto de ações de promoção e publicidade desenvolvidas pela **Original Brand** com o intuito de promover a celebração de contratos entre o **Parceiro** e esses potenciais clientes.
- 1.3. Está excluído do objecto do presente contrato a outorga pela **Original Brand** de quaisquer contratos ou orçamentos que possam ser celebrados e/ou acordados entre o **Parceiro** e clientes.

**Cláusula 2ª**

**(Remuneração)**

- 2.1. O **Parceiro** deverá pagar à **Original Brand** um “fee” de gestão de 10% do valor de cada recebimento acrescido de IVA à taxa legal em vigor, sobre o valor dos trabalhos orçamentados e realizados pelo **Parceiro** aos potenciais clientes angariados pela **Original Brand**.
- 2.2. O pagamento do “fee” de gestão referido no ponto anterior é devido apenas em caso de verificação de boa cobrança.
- 2.3. O pagamento do “fee” de gestão referido no ponto anterior é devido imediatamente após o recebimento.
- 2.4. Caso o **Parceiro** receba um valor do cliente não declarado à **Original Brand** no prazo de 20 dias, esta terá direito a uma indemnização a título

penal de um valor correspondente a dez vezes o valor do “fee” de gestão devido;

### Cláusula 3ª (Responsabilidade, Multas e Penalizações)

- 3.1. A **Original Brand** não é responsável em qualquer circunstância pelo incumprimento do contrato de empreitada celebrado entre o Cliente o **Parceiro**.
- 3.2. A **Original Brand** não realiza, em caso algum, qualquer atividade de estudo, fiscalização de obra ou coordenação da mesma, não sendo responsável por qualquer litígio ocorrido entre o **Parceiro** e o cliente, seja a que título for.
- 3.3. O **Parceiro** é único responsável pela obra adjudicada pelos clientes, pelas soluções e propostas apresentadas aos clientes, pelas quantidades e preços unitários apresentados aos mesmos, pelo acompanhamento, perfeita realização, acabamento e qualidade dos trabalhos que lhe foram contratados pelos clientes, bem como pelos defeitos que possam ser detetados pelos clientes. O **Parceiro** fixa livremente as suas tarifas e fatura as mesmas diretamente aos clientes.
- 3.4. O **Parceiro** é o único responsável por eventuais violações das obrigações inerentes ao cumprimento das normas legais laborais relativas aos seus colaboradores. O **Parceiro** é responsável perante a **Original Brand** por qualquer indemnização que este tenha de pagar a terceiros por danos ou prejuízos causados aos mesmos por qualquer motivo relacionado com o exercício da atividade do **Parceiro** no âmbito do presente contrato.
- 3.5. Ficarão igualmente a cargo do **Parceiro** o pagamento das custas (incluindo honorários de advogados e custas judiciais), despesas, encargos e outros pagamentos (tais como multas ou coimas) em que a **Original Brand** seja condenado ou obrigado a incorrer, na medida em que resultem de negligência, incumprimento ou cumprimento defeituoso por parte do **Parceiro** de qualquer das obrigações assumidas no presente contrato.

### Cláusula 4ª (Início e Termo do Contrato)

- 4.1. O presente contrato é celebrado pelo prazo de doze meses, com início na data da sua assinatura, aplicando-se a todas as angariações de obras que resultem na apresentação de interessados ao **Parceiro** efetuados durante o seu período de vigência, mesmo que os respetivos negócios sejam formalizados posteriormente.

- 4.2. O presente contrato tem a validade de 1 (um) ano, contado, a partir da sua celebração, renovando-se automaticamente por iguais e sucessivos períodos de tempo, caso não seja denunciado por qualquer das partes contratantes, através de carta registada com aviso de receção para a morada indicada neste contrato e caso esta venha a ser alterada, a que venha a ser comunicada por carta com A.R, ou outro meio equivalente, com antecedência mínima de 10 dias em relação ao seu termo.
- 4.3. Em caso algum as partes ficarão exoneradas da execução das suas obrigações contratuais que tenham uma origem anterior à extinção do presente contrato.

#### **Cláusula 5ª**

##### **(Franchising)**

- 5.1. O **Parceiro** aceita que o conteúdo deste contrato seja para os devidos efeitos legais extensível a toda a Rede Vintage Obras e Casa Amarela Obras, isto é, a todos os franchisados da **Original Brand**.

#### **Cláusula 6ª**

##### **(Aplicação das Disposições Legais em Vigor e foro competente)**

- 6.1. Em tudo o mais ora não previsto, fica o presente Contrato sujeito às disposições legais em vigor. Para resolver quaisquer litígios emergentes do presente contrato, as partes acordam entre si, estabelecer o Foro da Comarca de Lisboa como competente, com renúncia expressa a qualquer outro.

A assinatura do presente contrato consubstancia a aceitação sem reserva pelas partes.

Lisboa, 10 de agosto de 2019

**A ORIGINAL BRAND**

**O Parceiro**

A Gerência

A Gerência

Original Brand, Unipessoal Lda